



Green Growth
النمو الأخضر

حاضنات المشاريع الزراعية التشاركية التكاملية

المزعم تنفيذها في

مزرعة دوفة المربعي (الفيصلية سابقاً)



شركة

Green Growth

النمو الأخضر

شركة النمو الأخضر **Green Growth** شركة زراعية مستحدثة بسجلها التجاري.. والقديمة جدا بشركائها وخبراتها وخبرائها، وهي تعمل وفق أحدث التقنيات الحديثة بالإنتاج النباتي والحيواني سواء بالزراعات المائية لإنتاج الأعلاف والخضروات أو المزارع الذكية أو في الصناعات التحويلية ، كل أعمال الشركة تعتمد على مبدأ التنمية المستدامة المتعدد الأغراض **SDM**.

من نحن.. النمو الأخضر شركة زراعية ذات مسؤولية محدودة تعمل لإحياء الأرض بمبادرات مبتكرة وتقنيات تساهم في تحقيق رؤية المملكة 2030 تأمين الأمن الغذائي والبيئة الصحية الزراعية.

الرؤية .. أن نحقق أفضل المبادرات في تأسيس المشاريع التشاركية التكاملية والعمل من خلال فعاليات التنمية المستدامة المتعددة الأغراض التي تتوافق مع رؤية المملكة

مهمتنا.. تقديم الحلول التي توفر الغذاء الصحي، الأمن الغذائي، توفير المياه، تقليل الهدر، تقديم الجودة والنوعية العالية، وعدم تلويث الطبيعة.

رؤيتنا .. تتجسد في تطوير وتجديد العلاقة المتبادلة بين الإنسان وبيئته التي تتضمن طعامه وشرابه وهوائه

رسالتنا.. العودة إلى الطبيعة بالتقنية الحديثة والنهوض بالمجتمع نحو أمن غذائي محلي والتحول من فئة المستهلكين إلى فئة المنتجين.

قيمنا.. المصداقية والنزاهة والأمانة



التعريف بمزرعة دوفة المربعي:

المساحة: 2,431,451 متر مربع.

الموقع: تقع على طريق محوري في محافظة الجموم.

الملكية: ملك شركة علي سعيد المربعي القابضة وشريكه.

المميزات للمشروع:

- 1- المساحة تسمح بإنشاء مشاريع زراعية تكاملية في موقع واحد.
- 2- الموقع على طريق محوري.
- 3- سهولة الوصول إلى الموقع سواء من جدة أو مكة المكرمة (خطوط سريعة + مضاءة).
- 4- جاهزيتها من حيث البنية التحتية.
- 5- متوفره الكهرباء بالموقع.
- 6- يوجد بها آبار ارتوازية صالحة للشرب ولكل أنواع الزراعة (نسبة ملوحيه منخفضة).
- 7- مقسمة ويسهل توزيعها على مشاريع تكاملية.



التعريف بالمشروع:

هو مشروع حاضانات لمجموعة من المشاريع الزراعية التكاملية التي يشارك فيها رواد الأعمال وصغار المستثمرين بما ينتج عنه مفهوم الإنتاج الكبير تتخللها مقومات للسياحة والترفيه لتكون في مجموعها منظور متكامل لمشاريع متكاملة وتقدم نموذج حضاري منبثق من رؤية المملكة 2030 للسياحة والترفيه والأمن الغذائي في منطقة مكة المكرمة

مفهوم الحاضنة:

تقدم الحاضنة البنية التحتية والبيئة التشاركية والخدمات المشاعة لرواد الأعمال والمستثمرين الصغار المهتمين في الإستثمار في مشاريع زراعية تكاملية ومشاريع سياحية ترفيهية ويكون ذلك مقابل رسوم محددة أو مشاركة في الأرباح أو تأجير مواقع إستثمارية أو عقود تشغيل.



مفهوم المستثمر في وحده من وحدات الحاضنة:

1. أن يعكس إختياره لهذا المجال حبه وشغفه للزراعة والمشاريع الزراعية
2. يمتلك الحد الأدنى من الإستثمار (نسبة 30% من قيمة الإستثمار في وحده من وحدات الحاضنة)
3. لديه إمكانية تقديم الضمان اللازم خارج إطار أرض المزرعة للحصول على قرض من صندوق التنمية الزراعية أو من الجهات الداعمة للسياحة والترفيه.
4. أن يختار مجال الحاضنة التي تنسجم مع ميوله أو خبرته و إمكاناته المادية.



حاضنات المشاريع الزراعية التشاركية:

- 1- حاضنة حظائر تربية وتسمين الأغنام وإنتاج اللحوم الفاخرة.
- 2- حاضنة الإستزراع السمكي.
- 3- حاضنة الزراعة المائية والبيوت المحمية.
- 4- المشاتل وحديقة الحياة.

مشاريع أخرى:

- 1- منتجعات ريفية وصالات الخيام الفاخرة للمجموعات والمناسبات.
- 2- ترفيه و ألعاب مائية وملاعب أطفال ومطعم و.
- 3- نادي للفروسية والسباحة والرماية وركوب الخيل .



مشروع التربية والتسمين

أن مشكلة شح المياه أدى إلى اعتماد تغذية المواشي على المواد الجافة علماً إن ترك المواشي مهينة فيزولوجياً للرعي على النباتات الخضراء, لذلك أثر ذلك على وضعها الصحي وعلى نوعية وجودة وطعمة اللحوم.

من المعروف أن العلف الأخضر هو أفضل أنواع الغذاء لتربية المواشي, التي تساعد على نموها وخلوها من الأمراض وزيادة وزنها بشكل سريع وتجعل جودة اللحم عالية.

لذلك كانت فكرة مشروع استنبات الشعير بالزراعة المائية بغرف استنبات متطورة تحت ظروف مناسبة لإستخدامه كأعلاف خضراء في تربية وتسمين المواشي.



الزراعة المائية المتخصصة بالأعلاف



- تستخدم الزراعة بالهيدروبونيك (Hydroponic) لإستنبات الشعير الأخضر بدون تربة زراعية وهي طريقة صناعية لإنتاج الأعلاف الخضراء التي لا تحتاج إلى تربة ولا تشغل مساحة كبيرة حيث يتم الإستفادة من المساحة العمودية، وهي عبارة عن غرف معزولة تماماً يتم التحكم بدرجة الحرارة والرطوبة والإنارة والري بواسطة لوحة تحكم آلية، وتحتوى الغرفة على أحواض موضوعة على مسافات فوق بعضها وتزرع فيها الحبوب (كالشعير والشوفان) وتغذى بكميات محسوبة من الماء مما يسمح بنمو البادرات سريعاً حتى يصل طولها إلى 20-25 سم تقريباً خلال أسبوع واحد.
- يتيح إستخدام غرف الإستنبات إنتاج كمية ضخمة من العلف الأخضر في مساحة قليلة، حيث يمكن تنظيم مواعيد الزراعة للحصول على ناتج يومي من العلف الأخضر بمعدل طن يومي تقريباً لكل وحدة.



مزايا غرف الإستنبات :

1. الدورة الزراعية 7 أيام لإنتاج 1 طن من الشعير مما يجعل الطاقة الإنتاجية للوحدة الواحدة 1 طن يوميا، تكفي تقريبا لأطعام 300 راس غنم.
2. عند الزراعة في غرفة الاستنبات نستفيد من كامل مكونات النبتة من البذرة، الى الساق والجذور بدون خسارة أي جزء من النبتة الخضراء، وهذا يعطينا شعير مع الحبوب التي مازالت تحتفظ بكمية غذاء غير مستهلكة كاملاً من قبل النبات بالإضافة إلى الجذور
3. المنتج نظيف وخالي من الأسمدة الكيميائية والمبيدات والأمراض ومعقم .
4. ارتفاع القسم الأخضر من النبات (المجموع الخضري) من 20 -25 سم
5. لوجود أنزيم يسهل عملية هضم الشعير المستنبت، تصل نسبة الهضم إلى أكثر 95% مما ينتج عنه إستفادة أكبر من المواد الغذائية (بروتين وفيتامينات و معادن و أحماض أمينية و ألياف لذلك يعتبر وجبة غذائية متكاملة مما يعطي زيادة في الإنتاجية من اللحم و الحليب.





يعتمد مشروع التربية والتسمين على توفير الأعلاف بزراعتها بطريقة الزراعة المائية التي توفر 90% من المياه وتعطي انتاج غزير وبشكل يومي مع توفير باليد العاملة، حيث مساحة 40 م² تعطينا يوما طن من الشعير الأخضر المستنبت.

سوف نعتمد اقامة 40 حظيرة أغنام قيمة كل حظيرة على المستثمر مليون ريال يدفع منها حوالي 300 الف ريال والباقي قرض من وزارة الزراعة.

- فترة حياة الحاضنة عشر سنوات قابلة بالتجديد
- خلال تلك السنوات يحقق المستثمر ربح صافي بمتوسط 30%



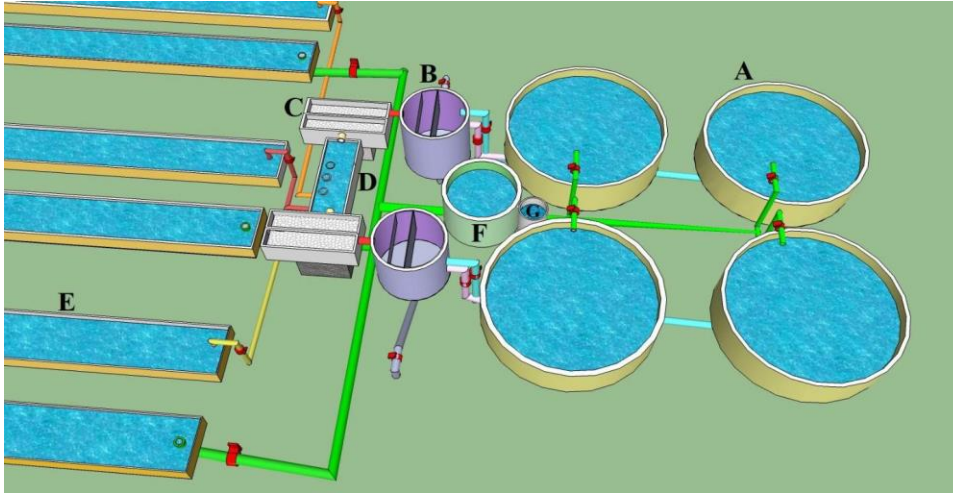


والجدول المرفق توضح ارباح الحاضنة في أول ثلاث سنوات لمستثمر الحاضنة

مجموع الاستثمار في ثلاث سنوات	
1,006,469	راسمال العميل المستثمر
684,399	نسبة الأرباح المقدمة خلال ثلاث سنوات
300,000	قيمة الطليان المقدمة خلال ثلاث سنوات
984,399	مجموع صافي الربح السنوي
98%	نسبة العائد على الإستثمار في ثلاث سنوات
33%	متوسط نسبة العائد على الإستثمار في سنة واحدة
3.0	عودة رأسمال المستثمر / ثلاث سنوات
3	أدنى فترة الإستثمار بالسنين ثلاث سنوات



مشروع الإستزراع السمكي



وهو مشروع الاستزراع المائي (Aqua culture) ويعني إنتاج وحصاد النباتات والحيوانات المائية معاً وهو أفضل استخدام للغذاء ومصدر رخيص لإنتاج البروتين، هذا المشروع سيكون مؤسس على النظام المغلق الذي يعطي أكبر العوائد بأقل نسبة استهلاك للمياه ويقوم على فكرة الأحواض المغلقة بنظام (RAS) والتي تنتج 100 طن سنوياً لكل وحدة .

ويتم طرح أحواض الإستزراع السمكي للمستثمرين الصغار برأس مال

2000,000 ريال سعودي يتم تمويله بنسبة 70% من بنك التنمية الزراعي.

ومن مبدأ التكامل فإن الزراعة المائية تستفيد من نترات الأمونيا وهي وهي من مخلفات الأسماك وهنا تكون قد اكتملت فكرة المشاريع التكاملية التي تقلل من التكاليف والمخاطرة وتزيد من ارباح المشروع .



مشروع حاضنة الزراعة المائية

هذا النوع من الزراعة هو أحوج ما تحتاجه دول الخليج عامة بسبب شح المياه وبيئها القاسية التي توفر أنواع محددة من الزراعات.

يمكننا زراعة اي شيء ابتداء من النباتات الورقية الصغيرة مثل البقدونس الى الأشجار المعمرة مثل أشجار الزيتون إلا الفرص المناسبة اقتصاديا يجعلنا نحدد أنواع معينة من الخضروات والورقيات عالية الثمن وبعض الفواكه مثل الفراولة والتي بزراعتها بطريقة الزراعة المائية توفر 90% من المياه وتعطي انتاج غزير وبشكل يومي وليس موسمي مع توفير باليد العاملة، في الأنظمة التي نقوم بها كل وحدة مساحتها حوالي 2م5040 على سبيل المثل يمكننا زراع أنواع من الخس المستورد حاليا مثل Iceberg lettuce حيث يباع بالأسواق ما بين 32 الى 42 ريال وذلك حسب مصدره، وتجربتنا الواقعية داخل المملكة توضح باننا نستطيع ان ننتج يوميا على هذه المساحة حوالي الطن من هذا المنتج وتكلفة الكيلو حوالي 7 ريال من المزرعة .



كل وحدة انتاج تكلفتها حوالي الخمسة الملايين مع مصاريف تشغيلها يمكن ان نجعل منها حاضنة يتشارك بها خمسة مستثمرين من الشباب وصغار المستثمرين وقد تم التعاقد في هذا النشاط مع إحدى الشركات الكورية الراغبة في الدخول للسوق السعودي.

والإستثمار بالزراعة المائية لا ينحصر فقط بالمواد الغذائية، حيث هناك استثمارات ذات ربح جيد وطلب كبير وشح بالأسواق وصعوبة بالنقل اللوجيستي مثل زراعة زهور ونباتات الزينة.

متوسط صافي الأرباح على رأس المال المدفوع للوحدات الزراعية فقط	سنوات استرداد رأس المال المدفوع على الوحدات	صافي الربح	المبيعات السنوية	سعر كيلو البيع جملة	التكاليف السنوية	* كافة التكاليف الإنتاجية للكيلو / ريال	الإنتاج اليومي	الإنتاج السنوي
42%	1.74	3,265,920	5,443,200	20	2,177,280	8	745.64	272,160
49%	1.98	1,905,120	2,041,200	15	136,080	1	372.82	136,080
74%	1.23	1,224,720	1,360,800	10	136,080	1	372.82	136,080
35%	2.82	1,678,320	1,814,400	20	136,080	1.5	248.55	90,720
21%	4.73	997,920	1,088,640	12	90,720	1	248.55	90,720
37%	2.57	1,837,080	2,041,200	15	204,120	1.5	372.82	136,080
39%	2.30	10,909,080	13,789,440		2,880,360			

المنتج	عدد البيوت الزراعية المائية	مساحة البيت 144 x 35	تكلفة سعر المتر /ريال	التكلفة الكلية لوحدة الزراعة المائية	انتاج المتر المربع/سنة	عدد الأمتار المزروعة للبيت الواحد
1- الخس (أفضل الأصناف مطلوبة)	1	5,040	1125	5,670,000	60	4,536
2- ورقيات kale وبعض المنتجات المستوردة	1	5,040	750	3,780,000	30	4,536
3- سبانخ - سلق	1	5,040	300	1,512,000	30	4,536
4- طماطم شيري cherry	1	5,040	938	4,725,000	20	4,536
5- فلفل الملون (الأحمر - اورنج)	1	5,040	938	4,725,000	20	4,536
6- خيار بيبي أو حسب السوق	1	5,040	938	4,725,000	30	4,536
المجموع	6	30,240		25,137,000		





المشاتل وحديقة الحياة

يهدف مشروع المشاتل وحديقة الحياة إلى تحويل المزرعة إلى مزرعة سياحية تضم منتجات ريفية عائلية وصالونات للمجموعات ومطعم وكافيه وممشى ومناطق جلوس بيئية للإسترخاء وملاعب مائية وملاعب رياضية ومنطقة ترفيهية للأطفال.

إلا ان مشروع المشاتل مرهون بحد كبير على حجم المياه بالمزرعة والبديل هو الإكتفاء بمشروع المنتجع الريفي.



شكراً لكم

